

**ZMLUVA**

**o podmienkach užívania nehnuteľností pre účely realizácie a prevádzkovania  
stavebného diela s názvom „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou  
vodou v Trenčianskom regióne“**

**Zmluvné strany**

- 1.) **Trenčiansky samosprávny kraj**  
 sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 49 Trenčín  
 IČO : 36 126 624  
 Zastúpený : MUDr. Pavol Sedláček – predseda TSK  
 Registrácia : v registri Štatistického úradu SR

(ďalej ako „TSK alebo vlastník“)

- 2.) **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.**  
 sídlo : ul. 1. Mája č. 11, 911 01 Trenčín  
 IČO : 36 302 724  
 IČ DPH : SK 2020175751  
 registrácia : spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
 Trenčín, Vložka číslo: 10100/R, Oddiel: Sa

(ďalej ako „TVK alebo investor“)

**I. Úvodné ustanovenie**

TSK vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- LV č. 1785, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Adamovské Kochanovce:

**Pozemky:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
843	Zastavané plochy a nádvoria	11 208 m <sup>2</sup>
844	Zastavané plochy a nádvoria	2 244 m <sup>2</sup>

- LV č. 269, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Adamovské Kochanovce:

**Pozemok:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
415 / 1	Zastavané plochy a nádvoria	2 609 m <sup>2</sup>

- LV č. 3477, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Chocholná - Velčice:

**Pozemky:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
2070	Zastavané plochy a nádvoría	5 061 m <sup>2</sup>
2073	Zastavané plochy a nádvoría	3 299 m <sup>2</sup>
2078 / 4	Zastavané plochy a nádvoría	12 256 m <sup>2</sup>
2084 / 1	Zastavané plochy a nádvoría	5 202 m <sup>2</sup>
2100	Zastavané plochy a nádvoría	15 548 m <sup>2</sup>

- LV č. 1831, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Ivanovce:

**Pozemky:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
882 / 1	Zastavané plochy a nádvoría	4 712 m <sup>2</sup>
883 / 1	Zastavané plochy a nádvoría	3 399 m <sup>2</sup>

- LV č. 1543, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Melčice:

**Pozemok:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
1507	Zastavané plochy a nádvoría	5 839 m <sup>2</sup>

- LV č. 799, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Zemianske Lieskové:

**Pozemky:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
704	Zastavané plochy a nádvoría	4 503 m <sup>2</sup>
709	Zastavané plochy a nádvoría	8 301 m <sup>2</sup>
747	Zastavané plochy a nádvoría	3 848 m <sup>2</sup>

- LV č. 620, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Opatovce:

**Pozemky:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
313	Zastavané plochy a nádvoría	5 617 m <sup>2</sup>
319 / 1	Zastavané plochy a nádvoría	2 111 m <sup>2</sup>
321	Zastavané plochy a nádvoría	1 318 m <sup>2</sup>
322 / 2	Zastavané plochy a nádvoría	845 m <sup>2</sup>

- LV č. 453, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Sedličná:

**Pozemky:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
342 / 1	Zastavané plochy a nádvoria	721 m <sup>2</sup>
342 / 2	Zastavané plochy a nádvoria	3 431 m <sup>2</sup>
353 / 1	Zastavané plochy a nádvoria	1 529 m <sup>2</sup>

- LV č. 711, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Malé Stankovce:

**Pozemky:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
445 / 1	Zastavané plochy a nádvoria	722 m <sup>2</sup>
445 / 2	Zastavané plochy a nádvoria	7 882 m <sup>2</sup>

- LV č. 1489, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Veľké Stankovce:

**Pozemky:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
1676 / 1	Zastavané plochy a nádvoria	3 543 m <sup>2</sup>
1679	Zastavané plochy a nádvoria	3 845 m <sup>2</sup>

- LV č. 424, registra „C“ vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, v k. ú. Zamarovce:

**Pozemok:**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
944 / 1	Zastavané plochy a nádvoria	18 052 m <sup>2</sup>

## II. Súhlas s užívaním nehnuteľností pre účely realizácie a prevádzkovania stavebného diela s názvom „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“

1. Vlastník udeľuje súhlas investorovi k užívaniu nehnuteľností – pozemkov pre účel realizácie a prevádzkovania stavebného diela s názvom „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ ako projektu financovaného z fondov EÚ pre sektor životné prostredie na r. 2007 – 2013, Operačný program - Životné prostredie, Prioritná os 1, Operačný cieľ 1.2.

Stavba „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve TSK, nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach obcí Adamovské Kochanovce, Chocholná – Veľčice, Ivanovce, Melčice – Lieskové, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Zamarovce.



2. Investor sa zaväzuje pozemky využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Investor je oprávnený užívať pozemky na dobu potrebnú pre celú realizáciu stavby a na obdobie minimálne 5 rokov (doba monitorovania) od ukončenia realizácie stavby so začiatkom v deň udelenia súhlasu. Ukončením realizácie stavby sa rozumie deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ktorým, bude udelený súhlas s užívaním stavby špecifikovanej v bode 2 toho článku.
4. Vlastník výslovne súhlasí s realizáciou stavby „**Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne**“ v súlade s podmienkami uvedenými v stavebných povoleniach.
5. Investor je oprávnený zriadiť na pozemkoch stavbu (v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon) pričom do 5 rokov od ukončenia realizácie stavby sa zaväzuje podľa voľby vlastníka :
  - a) zabezpečiť geometrický plán na odčlenenie časti pozemku zastavanej stavbou čerpacej stanice odpadových vôd (ČSOV-2,p.č.C-415/1 Adamovské Kochanovce) a dať ponuku vlastníkovi odčleneného pozemku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba čerpacej stanice odpadových vôd .
  - b) zabezpečiť vypracovanie geometrických plánov na zriadenie vecného bremena – práva uloženia kanalizačných stôk a vodovodov s ochranným pásom, na pozemkoch a dať ponuku vlastníkovi na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. TVK sa zaväzuje realizovať stavbu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie. V prípade akýchkoľvek vynútených zmien pri realizácii stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii TVK tento zámer oznámi vlastníkovi pozemkov – TSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k realizácii stavebného diela „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“, táto zmluva stráca platnosť.
8. Meniť alebo dopĺňať znenie tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
9. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a investor tri vyhotovenia.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a nie v tiesni, s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



MUDr. Pavol Sedláček  
predseda TSK

Ing. Branislav Celler  
predseda predstavenstva

 TREŇCIANSKE  
VODÁRNE A  
KANALIZÁCIE a.s.  
1. mája 11, 911 01 Trenčín  
IČO: 36 302 724

Ing. Jozef Trstenský  
podpredseda predstavenstva